

АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ июля _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28 _____,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича** _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40 _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г. _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»** _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **директора**

Дармориз Натальи Александровны _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании _____ **Устава** _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ _____ б/н _____ от “ 15 ” _____ сентября _____ 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 _____, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников _____

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	12 270,45	3 014,48
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 848,66	2 773,00

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 815,36	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	33,30	0,00
Расходы по проверке приборов учета	Ежемесячно	руб	0,00	2 773,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	258,23	275,80
Дератизация	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	275,80
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	19 305,51	14 750,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Промывка сетей ТВС	По плану	руб	19 305,51	14 750,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	6 109,55	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 227,05	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 882,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	189 014,64	189 014,64
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	28 000,00	28 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	14 400,00	14 400,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	18 626,03	18 626,03
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	3 926,54	3 926,54
Итого			296 759,61	274 780,49
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 362,27	7 362,27
Итого			304 121,88	282 142,76

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2020 г. по “ 31 ” июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 282 142,76 (двести восемьдесят две тысячи сто сорок два) рубля 76 копеек.

(прописью)

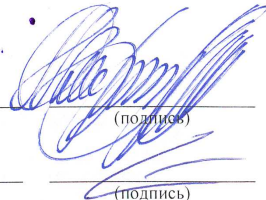
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Куликов Сергей Викторович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)